Arkivsak-dok. 68 - 16

Saksbehandler: Kristine N. Meinkøhn

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 26.04.2016

**Prosjektregnskap p.nr. 21015 –** [**Boligsosial handlingsplan. Kjøp av inntil 20 boliger per år**](#32)

**Saksopplysninger:**

I lys av utfordringene kommunen har vedrørende høy andel bostedsløshet, ser rådmannen i økonomiplan 2014-2017 at det er hensiktsmessig å gjøre en ytterligere innsats for å øke volumet på ordinære kommunale utleieboliger. Kjøp av boenheter økes fra 10 til 20 stk årlig, og samtidig økes prisen per boenhet til kr 2,6 millioner. I denne saken er det prosjektregnskap for 2014 som legges fram.

**Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Utgifter** |  |  |
| Budsjett | 45 775 |  |
| Regnskap | 43 207 |  |
| **Avvik** | 2 568 |  |
|  |  |  |
| **Finansiering** |  |  |
| Fellesfinansiering/bruk av lån | 30 076 |  |
| Tilskuddsmidler | 13 131 |  |
| **sum** | 43 207 |  |
|  |  |  |
| Vedtak økonomi - bevilgninger | |  |
| **Vedtatt** | **Beløp** |  |
| Vedtatt Budsjett ØP2014 | 54 500 |  |
| 5% reduksjon av opprinnelig budsjett vedtatt | -2 725 |  |
| underprosjekt 25002 Syrinveien | -1 000 |  |
| Projekt.nr. 21021, Bsak 2/14 | -5 000 |  |
|  | 45 775 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Vurdering:**

Regnskap viser et forbruk på kr 43,2 millioner kroner.

10% av kontraktssum ved signering av kontrakt for 2 boliger under oppføring var betalt i 2013. 90% var betalt ved overtakelse som en del av 2014 bevilget midler. 16 boliger var kjøpt og overtatt i 2014 overtatt innenfor beløpet som var betalt i 2014.

Gjennomsnittspris ble kr 2,4 millioner per leilighet.

Husbankens tilskudd til utleieboliger var betalt på totalt kr 13,131 millioner.

Mindreforbruk på kr 2,568 millioner ble overført til prosjektet i 2015 i årsoppgjør oppgaven Bystyret sak 34-15.

Det gjenstod midler nok til å erverve èn boenhet til innen årsslutt, men det var ikke anledning til å finne en egnet enhet på slutten av året selv om behovet for flere enheter var stort.

**Forslag til vedtak:**

1. Byggeregnskap for prosjekt 21015 – [Boligsosial handlingsplan. Kjøp av inntil 20 boliger per år](#32) for 2014 godkjennes på kr 43,2 millioner og avsluttes.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 19.04.2016

Torbjørn Sterri

daglig leder

**Vedlegg:**

* Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS